

# Résidence Etudiante R+8 – 142 chambres

# Maison Ile de France



**PRÉB4T**

PROGRAMME DE RECHERCHE  
ET D'EXPERIMENTATION  
SUR L'ENERGIE DANS LE BÂTIMENT

## ZÉRO ENERGIE NETTE - ZÉRO EMISSION CO2 STOCKAGE ENERGIE SOLAIRE



Dans le cadre du nouveau plan d'aménagement de la CIUP, construction d'une résidence de 142 chambres intégrant une salle polyvalente, un foyer, une salle informatique, une bibliothèque, une salle d'études et cuisine collective à chaque étage.


Ce projet constitue une **révolution** sur le plan du développement durable. Il est **exemplaire et emblématique** à plusieurs titres. Il est démonstrateur de la politique environnementale portée par la Région, en ambitionnant l'atteinte du niveau **Energie Positive**, en **stockant l'énergie solaire dans 2 cuves** (70% des besoins de chauffage) et en anticipant sur la réglementation **thermique 2020** (énergie grise VMC & eaux douches, matériaux bio sourcés bois en façades, PV & tubes solaires thermiques, qualité air, autonomie éclairage naturel, 75% déchets recyclés, confort résidents, acoustique...)

Il constitue, de plus, le premier bâtiment construit en lisière du boulevard périphérique depuis 1967.

**Lieu** : Paris – Cité universitaire internationale (75)

**Maître d'ouvrage**:  **île de France**

**Maître d'œuvre** : **ANMA** Agence  
**Nicolas Michelin & Associés**

**Entreprise générale** : 

**Entreprise gros oeuvre Bois** : 

**Surface SDP** : 5 205 m<sup>2</sup>

**Année de réalisation** : 2016

